Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León
2025
MEMORIA ANUAL

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO

Índice del contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- Circulares remitidas
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Composición del Consejo y Censo.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
- celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Ángel Hernández Román
VICEPRESIDENTA:	Dña. Ana Mª Serrano Carbajal
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	Dña. Natalia Grande Escudero
	D. Salvador Díez Lloris
	D. Rodrigo Mateos Díez

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	Carmen Sanz Heras. Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Segundo Arribas Gutiérrez Elisa Escribano Díez
PALENCIA:	Antonio Landa Salvador
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José A. Jiménez Sánchez
LEON:	María González Nistal
VALLADOLID:	Salvador Diez Lloris J. Carlos Serrano Herrero

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

FECHA	Nº CIRCULAR	ASUNTO
02/01/2025	Circular Nº1	BOE, ayuda 20 al 31 de diciembre de 2024
02/01/2025	Circular Nº2	Novedades sobre normativa en materia de vivienda
13/01/2025	Circular Nº3	BOE, ayuda 1 al 10 de enero de 2025.
20/01/2025	Circular Nº4	BOE, ayuda 10 al 20 de enero de 2025.
22/01/2025	Circular Nº5	Convenio GRUPO GTG & CAFCYL
03/02/2025	Circular Nº6	BOE, ayuda 20 al 31 de enero de 2025.
10/02/2025	Circular Nº7	BOE, ayuda 01 al 10 de febrero de 2025.
18/02/2025	Circular Nº8	Cuota reducida del ENAF 2025 hasta el 3 de marzo
20/02/2025	Circular Nº9	BOE, ayuda 10 al 20 de febrero de 2025.
20/02/2025	Circular Nº10	RESOLUCIÓN AEPD
24/02/2025	Circular Nº11	Ofrenda Sto Domingo de la Calzada 2025. 4-5 de abril
28/02/2025	Circular Nº12	BOE, ayuda 20 al 28 de febrero de 2025.
28/02/2025	Circular Nº13	Convenio CAFCYL&UNICAJA
05/03/2025	Circular Nº14	Convenio CAFCYL&MURPROTEC

10/03/2025	Circular Nº15	BOE, ayuda 1 al 10 de Marzo de 2025.
20/03/2025	Circular Nº16	BOE, ayuda 10 al 20 de Marzo de 2025.
31/03/2025	Circular Nº17	BOE, ayuda 20 al 31 de Marzo de 2025.
01/04/2025	Circular Nº18	Informe sobre Rehabilitación Energética
09/04/2025	Circular Nº19	TABLAS SALARIALES FINCAS URBANAS CYL
10/04/2025	Circular Nº20	BOE, ayuda 1 al 10 de Abril de 2025.
16/07/2025	Circular Nº32	Modificaciones normativas BOCYL
18/07/2025	Circular Nº33	Webinar CONSOLIDACYL Autoempleo
21/07/2025	Circular Nº34	BOE, ayuda 10 al 20 de julio de 2025
25/07/2025	Circular Nº35	FIN-FONDOS AYUDA REHABILITACIÓN
31/07/2025	Circular Nº36	BOE, ayuda 20 al 31 de julio de 2025
01/09/2025	Circular Nº37	BOE, ayuda 1 al 31 de agosto de 2025
02/09/2025	Circular Nº38	XII JORNADAS DE TRABAJO
03/09/2025	Circular Nº39	Taller Centro de Notificaciones WEBINAR 8.10.25
10/09/2025	Circular Nº40	BOE, ayuda 1 al 10 de septiembre de 2025
22/09/2025	Circular Nº41	BOE, ayuda 10 al 20 de septiembre de 2025
29/09/2025	Circular Nº42	VII CONGRESO ITE+3R en PALENCIA
06/10/2025	Circular Nº43	BOCYL Modificación bases RELEVACYL

10/10/2025	Circular Nº44	BOE, ayuda 20/9 al 10/10 de 2025
15/10/2025	Circular Nº45	CONTROL METEROLÓGICO
21/04/2025	Circular Nº21	BOE, ayuda 10 al 20 de Abril de 2025
25/04/2025	Circular Nº 22	WEBIINAR CAFCYL&CONVERSIA 08.05.2025
30/04/2025	Circular Nº23	BOE, ayuda 20 al 30 de Abril de 2025.
15/05/2025	Circular Nº24	AFservicios - Centro de Notificaciones
15/052025	Circular Nº25	CAFCYL&CONVERSIA GRABACIÓN WEBINAR
30/05/2025	Circular Nº26	BOE, ayudas mayo de 2025.10
10/06/2025	Circular Nº27	BOE, ayuda 1 al 10 de junio de 2025
20/06/2025	Circular Nº28	BOE, ayuda 10 al 20 de junio de 2025
30/06/2025	Circular Nº29	BOE, ayuda 20 al 30 de junio de 2025
10/07/2025	Circular Nº30	BOE, ayuda 1 al 10 de julio de 2025
14/07/2025	Circular Nº31	XII JORNADAS DE TRABAJO: CONTADORES DE AGUA
23/10/2025	Circular Nº46	Contrato de colaboración: REPSOL& CGCAFE
27/10/2025	Circular Nº47	Jornada/Reunión "Novedades en el cálculo de bases reguladoras y nuevas situaciones de IT"
29/10/2025	Circular Nº48	IV Jornada Formativa Evaristo Peláez – Salamanca
27/10/2025	Circular Nº49	Subvenciones destinadas a la mejora de la accesibilidad en y a las viviendas

31/10/2025	Circular Nº50	BOE, ayuda 10 al 31 de octubre de 2025
03/11/2025	Circular Nº51	Notificaciones AEAT a Comunidades de Propietarios
13/11/2025	Circular Nº52	IV Jornada Formativa Evaristo Peláez – Salamanca
20/11/2025	Circular Nº53	BOE, ayuda 1 al 20 de noviembre de 2025
09/12/2025	Circular Nº54	Informe Comisión de Legislación (Grupo de Trabajo)
10/12/2025	Circular Nº55	BOE, ayuda 20 de noviembre al 10 de diciembre
22/12/2025	Circular Nº56	BOE, ayuda 10 al 20 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y león.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2020 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.

- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente/a	Secretario/a
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	26	0	26	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	138	10	148	Rodrigo Mateos Díez	Laura Escartín Rodríguez
León	79	4	83	María González Nistal	Mª Pilar Méndez de la Varga
Palencia	22	0	22	Antonio Landa Salvador	Francisco García Alario
Salamanca y Zamora	100	2	102	Ángel Hernández Román	Mª José Navarro Salvador.
Segovia	37	1	38	Natalia Grande Escudero	Carmen Sanz Heras
Valladolid	167	19	186	Ana Serrano Carbajal	Dionisio Gómez Hornes

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica Letrado D. Javier Vicente Mellado, viene atendiendo a todos los Colegiados/as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2025 se atendieron 7 recursos de alzada y 5 quejas de colegiados, pertenecientes a alguna de las 7 Juntas de Gobierno de Castilla y León, además de un procedimiento contencioso, interpuesto tras la resolución de un recurso de alzada.

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Abreviado)
Del 01/01/2025 al 31/12/2025

	Nota	Ej. 2025	
A) GASTOS			
5. Otros gastos de explotacion		17.300,22	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		**1.821,16**	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		**1.821,16**	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		**1.821,16**	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		**1.821,16**	
B) INGRESOS			
1. Ingresos de explotacion		19.121,38	
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION			
b) Otros ingresos de explotacion		19.121,38	
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS			
VI.RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)			

BALANCE DE SITUACIÓN (Abreviado)
Del 01/01/2025 al 31/12/2025

ACTIVO	Ej. 2025	PASIVO	Ej. 2025
B) Inmovilizado		**A) Fondos propios**	**36.695,70**
D) Activo circulante	**45.019,03**	IV. Reservas.	39.822,25
III. Deudores	3.384,33	2. Resto de reservas	39.822,25
VI. Tesorería	41.634,70	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-3.126,55
		D) Acreedores a largo plazo.	**8.311,93**
		E) Acreedores a corto plazo.	**11,40**
TOTAL ACTIVO	**45.019,03**	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**45.019,03**

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2025

Vº Bº

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO