Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León
2024
MEMORIA ANUAL

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO

Índice del contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- Circulares remitidas
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Composición del Consejo y Censo.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
- celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Ángel Hernández Román
VICEPRESIDENTA:	Dña. Ana Mª Serrano Carbajal
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	Dña. Natalia Grande Escudero
	D. Salvador Díez Lloris
	D. Rodrigo Mateos Díez

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	Carmen Sanz Heras. Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Segundo Arribas Gutiérrez Elisa Escribano Díez
PALENCIA:	Antonio Landa Salvador
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José A. Jiménez Sánchez
LEON:	María González Nistal
VALLADOLID:	Salvador Diez Lloris J. Carlos Serrano Herrero

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

FECHA	Nº CIRCULAR	ASUNTO
30/01/2024	Circular Nº 1	CAFCYL&MURPROTEC, Convenio
31/01/2024	Circular Nº 2	BOE, ayudas 1 al 31 de enero de 2024
29/02/2024	Circular Nº 3	Presentación de la guía vecinal de rehabilitación.
01/03/2024	Circular Nº 4	BOE, ayudas 1 al 31 de febrero de 2024
12/03/2024	Circular Nº 5	BOE, ayudas 1 al 10 de marzo de 2024
20/03/2024	Circular Nº 6	BOE, ayudas 10 al 20 de marzo de 2024
20/03/2024	Circular Nº 7	BOE, ayudas 20 al 31 de marzo de 2024
10/04/2024	Circular Nº 8	BOE, ayudas 1 al 10 de abril de 2024
15/04/2024	Circular Nº 9	lnstrucción Técnica Complementaria Ascensores
22/04/2024	Circular Nº 10	BOE, ayudas 10 al 20 de abril de 2024
30/04/2024	Circular Nº 11	BOE, ayudas 20 al 30 de abril de 2024
10/05/2024	Circular Nº 12	BOE, ayudas 1 al 10 de mayo de 2024
16/05/2024	Circular Nº 13	XI JORNADAS CAFCYL 2024: LEÓN
20/05/2024	Circular Nº 14	BOE, ayudas 10 al 20 de mayo de 2024
31/05/2024	Circular Nº 15	BOE, ayudas 20 al 31 de mayo de 2024
10/06/2024	Circular Nº 16	BOE, ayuda 1 al 10 de Junio de 2024
11/06/2024	Circular Nº 17	XI JORNADAS CAFCYL 2024: LEÓN
20/06/2024	Circular Nº 18	BOE, ayuda 10 al 20 de Junio de 2024
25/06/2024	Circular Nº 19	XI JORNADAS CAFCYL 2024: LEÓN
02/07/2024	Circular Nº 20	BOE, ayuda 20 al 30 de Junio de 2024

02/07/2024	Circular Nº 21	Webinar calderas y calentadores. Junta CyL
10/07/2024	Circular Nº 22	BOE, ayuda 1 al 10 de Julio de 2024
17/07/2024	Circular Nº 23	Plan Director7 / Campaña Colegiación estudiantes
30/07/2024	Circular Nº 24	XI JORNADAS CAFCYL 2024: LEÓN
31/07/2024	Circular Nº 25	BOE, ayuda 20 al 31 de Julio de 2024
02/09/2024	Circular Nº 26	BOE, ayuda 1 al 31 de Agosto de 2024
03/09/2024	Circular Nº 27	XI JORNADAS CAFCYL 2024: LEÓN
10/09/2024	Circular Nº 28	BOE, ayuda 1 al 10 de septiembre de 2024
17/09/2024	Circular Nº 29	Programa Único Demanda Bono Pyme
17/09/2024	Circular Nº 30	JORNADAS AFCYL 2024, SÓLO PONENCIAS
17/09/2024	Circular Nº 31	Ayudas de mejora de las infraestructuras de telecomunicación en edificios
19/09/2024	Circular Nº 32	JORNADA DE COMUNICACIÓN ACyLEAS
20/09/2024	Circular Nº33	BOE, ayuda 10 al 20 de septiembre de 2024
30/09/2024	Circular Nº34	BOE, ayuda 20 al 30 de septiembre de 2024
30/09/2024	Circular Nº35	**CTRO NOTIFICACIONES AFC POSTALES Y DIGITALES**
10/10/2024	Circular Nº36	BOE, ayuda 01 al 10 de octubre de 2024
15/10/2024	Circular Nº37	CIBERSEGURIDAD INCIBE
16/10/2024	Circular Nº38	Segovia, 28 y 29 de Octubre - VI Congreso ITE+3R
21/10/2024	Circular Nº39	BOE, ayuda 10 al 20 de octubre de 2024
24/10/2024	Circular Nº40	Subvenciones, accesibilidad de las viviendas
24/10/2024	Circular Nº41	III Jornada Formativa de Evaristo Peláez
31/10/2024	Circular Nº42	BOE, ayuda 20 al 31 de octubre de 2024
04/11/2024	Circular Nº43	Solidaridad con los afectados por la DANA
06/11/2024	Circular Nº44	TALLER CENTRO NOTIFICACIONES 13/11/24 NOTIFICACIONES POSTALES

15/11/2024	Circular Nº45	BOE, ayuda 1 al 15 de noviembre de 2024
15/11/2024	Circular Nº46	TALLER CENTRO NOTIFICACIONES 20/11/24 NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS
26/11/2024	Circular Nº47	Convenio SEGURVIVE & CAFCYL
02/12/2024	Circular Nº48	BOE, ayuda 15 al 30 de noviembre de 2024
10/12/2024	Circular Nº49	BOE, ayuda 1 al 10 de diciembre de 2024
20/12/2024	Circular Nº50	BOE, ayuda 10 al 20 de diciembre de 2024

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y león.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2023 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	25	0	25	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	123	10	133	Rodrigo Mateos Dieza	Laura Escartín Rodríguez
León	79	2	81	María Hernández Nistal	José Mª Crespo Romero
Palencia	22	0	22	Antonio Landa Salvador	Francisco García Alario
Salamanca y Zamora	98	1	99	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	33	4	37	Natalia Grande Escudero	Carmen Sanz Heras
Valladolid	167	18	185	Ana Mª Serrano Carbajal	Dionisio Gómez Hornes
SUMAS	**547**	**35**	**582**		

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno, 24 de febrero de 2024

Junta de Gobierno, 26 de abril de 2024

Junta de Gobierno, 8 de noviembre de 2024

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica Letrado D. Javier Vicente Mellado, viene atendiendo a todos los Colegiados/as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2024 se atendieron 6 recursos de alzada y 6 quejas de colegiados, pertenecientes a alguna de las 7 Juntas de Gobierno de Castilla y León.

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Asistencia a Jornada formativa y cena de hermandad del Colegio de Valladolid el 23/02/24.

.-Firma Convenio con Murprotec.

.-Junta de Gobierno, 24.02.2024

.-Junta de Gobierno, 26.04.2024

.-Firma Convenio SEGURVIVE CORREDORES con GTG.

.-Firma Convenio con INCIBE.

.-Asistencia Jornadas AFCYL 2024 en León, 20 y 21/09/2024

.-Segovia, 28 y 29 de Octubre - Asiste a la VI Edición Congreso ITE+3R

.- Junta de Gobierno, 8 /11/2024

.-Reunión con la Directora de Vivienda de la Junta CyL, 20/12/2024.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2024

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO