



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2020



MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2020

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2020 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José Antonio Fresnillo
	Dña. Marta Casilda Gómez García
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz Segundo Arribas Gutiérrez Elisa Escribano Díez
PALENCIA:	Marta Casilda Gómez García Nuria Rodríguez Vega
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José A. Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge M ^a del Pilar Méndez de la Varga
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

<u>FECHA</u>	<u>Nº CIRCULAR</u>	<u>ASUNTO</u>
<u>02/01/2020</u>	Circular Nº 1	Ayudas y subvenciones BOE
<u>24/01/2020</u>	Circular Nº 2	PUBLICIDAD CONVENIO GAS HOGAR & CAFCYL
<u>27/01/2020</u>	Circular Nº 3	PUBLICIDAD CONVENIO CUSTODIO & CAFCYL
<u>28/01/2020</u>	Circular Nº 4	PUBLICIDAD CONVENIO ORONA & CAFCYL
<u>05/02/2020</u>	Circular Nº 5	CONVENIO MULPROTEC & CAFCYL
<u>06/02/2020</u>	Circular Nº 6	Ayudas y subvenciones BOE
<u>06/02/2020</u>	Circular Nº 7	NEWSLETTER CAFCYL INVIERNO 2019/ 2020
<u>07/02/2020</u>	Circular Nº 8	CONVENIO NOBE ENERGÍA & CAFCYL
<u>14/02/2020</u>	Circular Nº 9	CONVENIO WATIUM & CAFCYL
<u>06/03/2020</u>	Circular Nº 10	CAFCYL XI Jornadas de Trabajo AFC LEÓN, SEPT 2020
<u>12/03/202</u>	Circular Nº 11	Ayudas y subvenciones BOE
<u>16/03/2020</u>	Circular Nº 12	CIRCULAR CAFCYL-CORONAVIRUS1
<u>17/03/2020</u>	Circular Nº 13	CONVENIO CALORDOM & CAFCYL
<u>19/03/2020</u>	Circular Nº 14	CONVENIO THV & CAFCYL
<u>20/03/2020</u>	Circular Nº 15	Coronavirus/ CONSEJO REGIONAL CAFCYL 2
<u>30/03/2020</u>	Circular Nº 16	IMPORTANTE Real Decreto Ley 10/2020



<u>30/03/2020</u>	Circular Nº 17	Aplazamiento Segundo Dividendo Digital
<u>01/04/2020</u>	Circular Nº 18	Ayudas y subvenciones BOE
<u>02/04/2020</u>	Circular Nº 19	Últimas ayudas publicadas en el BOE.
<u>03/04/2020</u>	Circular Nº 20	Tablón de anuncios 21º CGCAFE
<u>03/04/2020</u>	Circular Nº 21	Acuerdo Consejo de Ministros. Autorizados.
<u>06/04/2020</u>	Circular Nº 22	INF. DE INTERÉS Donaciones Unicef
<u>07/04/2020</u>	Circular Nº 23	FORMACIÓN ONLINE
<u>08/04/2020</u>	Circular Nº 24	VIDEO IMPORTANCIA ADMINISTRADORES DE FINCAS
<u>14/04/2020</u>	Circular Nº 25	INF. DE INT: Carta remitida al Presidente del Gobierno
<u>15/04/2020</u>	Circular Nº 26	Jornada de Formación, 22 de Abril de 2020
<u>17/04/2020</u>	Circular Nº 27	Agradecimiento a Profesionales. Guía COVID RED y SLD.
<u>18/04/2020</u>	Circular Nº 28	Programa Jornada de Formación on-line 22-04-2020
<u>20/04/2020</u>	Circular Nº 29	Nuevo comunicado Jornada de Formación 22.04.2020
<u>24/04/2020</u>	Circular Nº30	Cartas Al presidente del Gobierno y al ministro de Derechos Sociales y Agenda 2030
<u>25/04/2020</u>	Circular Nº 31	Disp. BOE 25.04.2020-Estado de Alarma COVID-19
<u>30/04/2020</u>	Circular Nº 32	Ayudas y subvenciones BOE
<u>30/04/2020</u>	Circular Nº 33	ESCRITO MINISTERIO DE SANIDAD (APERTURA DE PISCINAS)



<u>04/05/2020</u>	Circular Nº 34	Información sobre las fases de la "desescalada"
<u>07/05/2020</u>	Circular Nº 35	Información de interés APP CGCAFE
<u>11/05/2020</u>	Circular Nº 36	Protocolo de actuación para empresas instaladoras
<u>18/05/2020</u>	Circular Nº 37	INF DE INTERÉS Las piscinas en la «nueva normalidad»
<u>18/05/2020</u>	Circular Nº 38	IN. DE INTERÉS Escrito remitido al Ministro de Sanidad
<u>19/05/2020</u>	Circular Nº 39	INF. DE INTERÉS Fase 2 de la desescalada
<u>19/05/2020</u>	Circular Nº 40	IN. INTERÉS AYUDAS EPIS JUNTA CASTILLA Y LEÓN
<u>20/05/2020</u>	Circular Nº 41	Protocolo de actuación para empresas instaladoras
<u>21/05/2020</u>	Circular Nº 42	INF DE INTERÉS Infografía FASE 1
<u>22/05/2020</u>	Circular Nº 43	Infografía FASE 1, para usar en Redes
<u>25/05/2020</u>	Circular Nº 44	IMPORTANTE Fase 2 de la desescalada
<u>27/05/2020</u>	Circular Nº 45	LUTO OFICIAL
<u>28/05/2020</u>	Circular Nº 46	INF. DE INTERÉS Piscinas
<u>28/05/2020</u>	Circular Nº 47	INF. DE INTERÉS Ayudas antenización.
<u>28/05/2020</u>	Circular Nº 48	ESCRITO REMITIDO AL MINISTRO DE SANIDAD
<u>01/06/2020</u>	Circular Nº 49	Ayudas y subvenciones BOE
<u>01/06/2020</u>	Circular Nº 50	PUBLICIDAD DATAGES & CAFICYL
<u>02/06/2020</u>	Circular Nº 51	Inf. de interés Actualización comunicado 2DD



<u>03/06/2020</u>	Circular Nº 52	PUBLICIDAD CONVENIO CARLOS REVUELTA & CAFCYL
<u>22/06/2020</u>	Circular Nº 53	MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y CONTROL. CYL
<u>25/06/2020</u>	Circular Nº 54	INF. DE INTERÉS GUÍA DE PISCINAS JUNTA CYL
<u>01/07/2020</u>	Circular Nº 55	Ayudas y subvenciones BOE
<u>02/07/2020</u>	Circular Nº 56	Juntas Generales de Comunidades de Propietarios
<u>14/07/2020</u>	Circular Nº 57	ESCRITO DE CAFCYL A LA DIRECTORA GRAL DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO JCYL
<u>16/07/2020</u>	Circular Nº 58	Ayudas y subvenciones BOE
<u>21/07/2020</u>	Circular Nº 59	Eficiencia energética en edificios habitados (Fachadas ventiladas)
<u>24/07/2020</u>	Circular Nº 60	RESPUESTA ESCRITO DE CAFCYL A LA DIRECTORA GRAL DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO JCYL
<u>31/07/2020</u>	Circular Nº 61	Tramitación de las subvenciones de antenización.
<u>01/08/2020</u>	Circular Nº 62	Ayudas y subvenciones BOE
<u>02/08/2020</u>	Circular Nº 63	CARTEL PREVENCIÓN ROBO CON FUERZA
<u>03/08/2020</u>	Circular Nº 64	mascarillas personalizadas imagen profesional
<u>21/08/2020</u>	Circular Nº 65	NUEVAS MEDIDAS COVID19, JUNTA DE CYL
<u>02/09/2020</u>	Circular Nº 66	Ayudas y subvenciones BOE
<u>15/09/2020</u>	Circular Nº 67	Ayudas y subvenciones BOE



<u>30/09/2020</u>	Circular Nº 68	Ayudas y subvenciones BOE
<u>01/10/2020</u>	Circular Nº 69	Ayudas y subvenciones BOE
<u>29/10/2020</u>	Circular Nº 70	COMUNICADO ESTADO DE ALARMA . OCTUBRE 2020
<u>04/11/2020</u>	Circular Nº 71	Ayudas y subvenciones BOE
<u>05/11/2020</u>	Circular Nº 72	NUEVAS MEDIDAS COVID & REUNIONES CP. CYL
<u>12/11/2020</u>	Circular Nº 73	Subvenciones para Comunidades de Propietarios rehabilitación, accesibilidad y eficiencia energética
<u>15/11/2020</u>	Circular Nº 74	WEBINAR EL ADMINISTRADOR DE FINCAS ANTE LA AMENAZA DE LOS "GAFA"
<u>16/11/2020</u>	Circular Nº 75	Ayudas y subvenciones BOE
<u>30/11/2020</u>	Circular Nº 76	Ayudas y subvenciones BOE
<u>15/12/2020</u>	Circular Nº 77	Ayudas y subvenciones BOE

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2019 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.



- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

	EJERCIENTES	NO EJERC	TOTALES
Avila	22	0	22
Burgos Soria	127	16	143
León	85	2	87
Palencia	22	0	22
Salamanca y Zamora	89	3	92
Segovia	34	5	39
Valladolid	168	24	192
SUMAS	547	50	597



REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno 10 de Enero de 2020

Pleno Consejo 10 de Noviembre de 2020

Junta de Gobierno 10 de Noviembre de 2020

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2020 se plantearon dos recursos de alzada.



COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Asistencia a Jornada formativa y cena de hermandad del Colegio de Valladolid el 10 de Enero de 2020 en Valladolid.

- Asistencia a una Jornada de Trabajo de la Consejería de Fomento, dirección General de Vivienda en Valladolid.

.-Asistencia preparación Jornadas CafCyl, 2020.

.-Webinar con grupo senadores PP, sobre medidas a tomar en la pandemia.

.-Video conferencias con el Consejo Autonómico.

.-Webinar con patrocinadores.

- Reuniones y plenos del Consejo

- Día 10 de Enero en Valladolid, Junta Directiva
- Día 11 de Noviembre, videollamada de la Junta Directiva y el Pleno.



INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y.L.

Página 1

BALANCE DE SITUACION

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
Ej. 2020		Ej. 2020	
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	33.591,23
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	34.109,49
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	34.109,49
D) Activo circulante	34.519,53	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-518,26
VI. Tesorería	34.519,53	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
		C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	928,30
TOTAL ACTIVO	34.519,53	TOTAL PASIVO	34.519,53

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y.L.

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

<u>A) GASTOS</u>		<u>B) INGRESOS</u>	
Ej. 2020		Ej. 2020	
5. Otros gastos de explotación	8.079,26	1. Ingresos de explotación	7.561,00
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	518,26
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		a) Importe neto de la cifra de negocios	7.217,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		b) Otros ingresos de explotación	344,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	518,26
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	518,26
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	518,26

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2020

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO