



**Consejo  
Colegios Profesionales  
Administradores de Fincas  
Castilla y León**

**MEMORIA ANUAL 2014**



# MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2014

## Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados  
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2014 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

---

PRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
VICEPRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José A. Fresnillo Martín
	D. Felipe Blanco Gómez
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

## COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Miguel Angel de Andrés Rubio
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

---

### FECHA

### ASUNTO

- 22/01/14 Circular Nº 1: INFORME DE CEPI: (El Consejo Europeo de las Profesiones Inmobiliarias)
- 22/01/14 Circular Nº 2: Uso del Sistema Informático de la Agencia Tributaria
- 22/01/14 Circular Nº 3: Modelo 347.
- 03/02/14 Circular Nº 4: Ayudas y subvenciones BOE.
- 04/03/14 Circular Nº 5: Uso del Sistema Informático de la Agencia Tributaria
- 05/03/14 Circular Nº 6: Newsletter Marzo.
- 06/03/14 Circular Nº 7: Ayudas y subvenciones BOE.
- 06/03/14 Circular Nº 8: Anulación CONVENIO BASE DE DATOS TIRANT LO BLANCH
- 06/03/14 Circular Nº 9: Convenio Sabadell, nuevas condiciones.
- 10/03/14 Circular Nº 10: II TRICAMPEONATO CONSEJO DE COLEGIOS DE AAFP DE CASTILLA Y LEÓN
- 12/03/14 Circular Nº 11: Congreso anual de Administradores de Fincas .MALLORCA 2014
- 17/03/14 Circular Nº 12: ACTUALIZACIÓN DATOS COLEGIADOS CASTILLA Y LEÓN
- 31/03/14 Circular Nº 13: Ayudas y subvenciones BOE
- 07/04/14 Circular Nº 14: Céntimo sanitario
- 14 /04/14 Circular Nº 15: Convenio Fincas Urbanas Castilla y León 2014

- 15/04/14** Circular Nº 16: ARTÍCULOS "EL PAÍS". CGCAFE
- 16/04/14** Circular Nº 17: ARTÍCULOS "EL PAÍS". CGCAFE
- 02/05/14** Circular Nº 18: Ayudas y subvenciones BOE
- 12/05/14** Circular Nº 19: LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS, CON LOS DAMNIFICADOS POR EL TERREMOTO DE LORCA
- 16/05/14** Circular Nº 20: Newsletter Mayo.
- 30/05/14** Circular Nº 21: V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2014
- 03/06/14** Circular Nº 22: Ayudas y subvenciones BOE
- 11/06/14** Circular Nº 23: SECTORES DEL PARTIDO POPULAR RESPALDAN LAS REIVINDICACIONES DE LOS COLEGIOS RESPECTO A LA LEY DE SERVICIOS PROFESIONALES.
- 01/07/14** Circular Nº 24: Ayudas y subvenciones BOE
- 10/07/14** Circular Nº 25: V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2014
- 14/07/14** Circular Nº 26: CONVENIO CONSEJO REGIONAL DE AAFP DE CASTILLA Y LEÓN & INGERNOVA SOLUCIONES D INGENIERÍA S.L.
- 31/07/14** Circular Nº 27: Ayudas y subvenciones BOE.
- 14/08/14** Circular Nº 28: V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2014
- 29/08/14** Circular Nº 29: V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 2014

05/09/14 Circular N° 30: Ayudas y subvenciones BOE.

29/09/14 Circular N° 31: PLAN DE ACTUACIONES LIBERACION DIVIDENDO DIGITAL.

01/10/14 Circular N° 32: Ayudas y subvenciones BOE

01/10/14 Circular N° 33: Ayudas y subvenciones asistentes jornadas de Soria

01/10/14 Circular N° 34: Newsletter Octubre.

03/11/14 Circular N° 35: Ayudas y subvenciones BOE.

19/11/14 Circular N° 36: Convocatoria Juntas de Gobierno para reunión con Consejero de Fomento, Junta de Castilla y León.

02/12/14 Circular N° 35: Ayudas y subvenciones BOE.

23/12/14 Circular N° 36: Newsletter Diciembre

29/12/14 Circular N° 37: AMPLIACIÓN ADAPTACIÓN AL DIVIDENDO DIGITAL.

## **INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS**

---

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memoria anual 2010, 2011, 2012 y 2013 Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de "Administración Rústica y Urbana"

- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

---

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Ávila	20	2	22	M <sup>º</sup> Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	125	22	147	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	87	3	90	Jesús Luque Borge	José M <sup>º</sup> Crespo Romero
Palencia	25	3	28	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	83	5	88	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	27	3	30	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	148	25	174	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
<b>SUMAS</b>	<b>515</b>	<b>63</b>	<b>579</b>		

## JORNADAS Y CURSOS

---

**19/20 de Septiembre de 2014:** SORIA, V Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.



## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

---

Junta de Gobierno/Pleno:

.-21 de Febrero de 2014.

.-7 de Noviembre de 2014

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

---

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

**Asesoría Jurídica:** Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2014 se atendió una queja por mal ejercicio de la profesión de un colegiado de Castilla y León en el Consejo.

## COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

---

.-1ª Jornadas de Administradores de Fincas de Costas y Residencial el 14 y 15 de Febrero en Málaga.

.-II Tricampeonato de golf, paddle y mus organizado por el Consejo de Colegios de Administradores de Fincas de Castilla y León el día 31 de Mayo de 2014 en Lerma (Burgos).

.-V Jornadas Formativas del Consejo de Colegios de Administradores de Fincas de Castilla y León los días 19 y 20 de Septiembre en Soria.

.-1ª Jornadas Formativas del Colegio de Toledo los días 10 y 11 de Octubre de 2014 en Toledo.

.-Jornada y cena en el Colegio de León el 28 de Noviembre.

.-Reunión con la Junta de Castilla y León el 9 de Diciembre en Valladolid para la presentación del plan de subvenciones de rehabilitación de vivienda.

.-Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.

.-Entrega diplomas curso de Estudios Inmobiliarios, Universidad de Burgos.

.-Firma del Convenio con INGERNOVA SOLUCIONES D INGENIERÍA S.L.

.-Firma del Convenio con SVAE.

## INFORME ECONÓMICO

---

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2014		Ej. 2014
2. Gastos de personal	558,91	1. Ingresos de explotación	18.280,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	558,91	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
5. Otros gastos de explotación	14.593,07	a) Importe neto de la cifra de negocios	18.280,00
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	3.128,02	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.128,02	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	3.128,02	VI.RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	3.128,02		

**BALANCE DE SITUACION**

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
	Ej. 2014		Ej. 2014
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	20.359,72
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	6.152,79
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	6.152,79
D) Activo circulante	20.359,72	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	14.206,93
III. Deudores	-424,14	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	20.783,86	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>20.359,72</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>20.359,72</b>

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2014

Vº Bº

EL PRESIDENTE

SECRETARIO