



**Consejo  
Colegios Profesionales  
Administradores de Fincas  
Castilla y León**

**MEMORIA ANUAL 2013**

# MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2013

## Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados  
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

---

PRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Ángel Hernández Román
VOCALES:	D. José A. Fresnillo Martín
	D. Felipe Blanco Gómez
	D <sup>a</sup> María Rosa Herráez Martín
	D. Jesús R. Luque Borges
	D. Salvador Díez LLoris

## COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Miguel Angel de Andrés Rubio
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

---

### FECHA

### ASUNTO

- 08/01/13 Circular Nº 1: Solicitud actualización datos Censo Castilla y León
- 08/01/13 Circular Nº 2: Solicitud actas de nombramiento de Junta y Representantes Colegiales
- 11/01/12 Circular Nº 3: Ayudas y subvenciones BOE.
- 21/01/13 Circular Nº 4: Solicitud actualización datos Censo Castilla y León
- 12/02/13 Circular Nº 5: Actualización Cuotas Tirant lo Blanch.
- 01/03/13 Circular Nº 6: Ayudas y subvenciones BOE.
- 01/03/13 Circular Nº 7: Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento.
- 06/03/13 Circular Nº 8: CONVENIOS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CASTILLA Y LEÓN Y WATIUM S.L. Y CONVENIO CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CyL Y CONTROL SEGURIDAD Y DOMÓTICA S.L.
- 19/03/13 Circular Nº 9: Solicitud Acta Colegios de los miembros del Pleno del Consejo
- 20/03/13 Circular Nº 10: Convocatoria de la Junta de Gobierno para el día 12 de Abril
- 21/03/13 Circular Nº 11: Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 12 de Abril
- 26/03/13 Circular Nº 12: Actualización Cuotas Tirant lo Blanch.
- 05/04/13 Circular Nº 13: Ayudas y subvenciones BOE.
- 08/04/13 Circular Nº 14: Actualizaciones en la web del Consejo, nueva normativa y Legislación.

- 14/04/13** Circular Nº 15: Actualizaciones en la web del Consejo, nueva normativa y Legislación.
- 02/05/13** Circular Nº 16: Ayudas y subvenciones BOE.
- 09/05/13** Circular Nº 17: Publicidad patrocinadores Web [www.cafcyl.es](http://www.cafcyl.es)
- 09/05/13** Circular Nº 18: Actualizaciones en la web del Consejo, noticias Administradores de Fincas.
- 14/05/13** Circular Nº 19: Tablas salariales para los años 2012 y 2013, del Convenio Colectivo de Empleados de Fincas Urbanas de la Comunidad Autónoma de Castilla y León.
- 29/05/13** Circular Nº 20: I TRICAMPEONATO AAFF CASTILLA Y LEÓN. 22/6/13
- 07/06/13** Circular Nº 21: EDITORIAL SEPIN, MONOGRAFÍA SOBRE: Votación, quórum, revocación, notificación, ejecución e impugnación
- 10/06/13** Circular Nº 22: Ayudas y subvenciones BOE.
- 12/06/13** Circular Nº 23: I TRICAMPEONATO AAFF CASTILLA Y LEÓN. 22/6/13
- 18/06/13** Circular Nº 24: NEWSLETTER Consejo Regional. Junio 2013
- 26/06/13** Circular Nº 25: Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.
- 01/07/13** Circular Nº 26: Ayudas y subvenciones BOE.
- 02/07/13** Circular Nº 27: IV JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. ÁVILA, 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE
- 24 /07/13** Circular Nº 28: IV JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. ÁVILA, 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE
- 26/07/13** Circular Nº 29: NEWSLETTER Consejo Regional. Julio 2013

- 02/08/13** Circular N° 30: Ayudas y subvenciones BOE.
- 12/08/13** Circular N° 31: IV JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. ÁVILA, 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE
- 10/09/13** Circular N° 32: Ayudas y subvenciones BOE.
- 16/09/13** Circular N° 33: NEWSLETTER Consejo Regional. Septiembre 2013
- 16/09/13** Circular N° 34: PETICIÓN DIRIGIDA AL MINISTRO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD: ADMINISTRADOR DE FINCAS DE OBLIGADA COLEGIACIÓN
- 01/10/13** Circular N° 35: Ayudas y subvenciones BOE.
- 31/10/13** Circular N° 36: Ayudas y subvenciones BOE.
- 05/11/13** Circular N° 37: Modificación del Reglamento del IVA
- 11/11/13** Circular N° 38: MODELO 347/ ESTUDIO DE OPINIÓN AAFP
- 19/11/13** Circular N° 39: “Guía Práctica de Comunidades de Vecinos”, D. Carlos Gallego Brizuela.
- 26/11/13** Circular N° 40: NEWSLETTER Consejo Regional. Noviembre 2013
- 30/12/13** Circular N° 41: Ayudas y subvenciones BOE.
- 30/12/13** Circular N° 42: NEWSLETTER Consejo Regional Diciembre 2013

## INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

---

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memoria anual 2010, 2011 y 2012 Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de "Administración Rústica y Urbana"
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.
- Acceso a la editorial jurídica Tirant lo Blanch.

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

---

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	18	2	20	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	121	27	148	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	81	3	84	Jesús Luque Borge	José Mª Crespo Romero
Palencia	25	4	29	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	85	4	89	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	27	3	30	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	148	25	174	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
<b>SUMAS</b>	<b>505</b>	<b>68</b>	<b>574</b>		

## JORNADAS Y CURSOS

---

20-21 de Septiembre de 2013: Ávila, IV Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

---

Junta de Gobierno/Pleno:

.-12 de Abril de 2013.

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

---

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

**Asesoría Jurídica:** Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2013 no se atendieron quejas por mal ejercicio de la profesión de colegiados de Castilla y León en el Consejo.



## COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

---

- Reunión con el Consejero de Fomento: D. Antonio Silván y el Director de Vivienda de la Junta de Castilla y León: D. Ángel Marinero. 27 de Marzo de 2013.
- Encuentro de Administradores de Fincas en Gerona. 24 y 25 de Mayo de 2013
- Jornadas de Formación Ávila. 20 y 21 de Septiembre de 2013
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Entrega diplomas curso de Estudios Inmobiliarios, Universidad de Burgos.
- Firma Convenio de colaboración con CAVANEDO.
- Firma Convenio de colaboración con GAS NATURAL.
- Firma Convenio de colaboración con THYSSEN GROUP
- Firma Convenio de colaboración con WATIUM
- Firma Convenio de colaboración con CONTROL Y SEGURIDAD.

## INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2013		Ej. 2013
6. Otros gastos de explotación	17.508,21	1. Importe neto de la cifra de negocios	18.394,80
a) Servicios exteriores	17.508,21	b) Prestaciones de sevicios.	18.394,80
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	886,59	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	886,59	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	886,59	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	886,59	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

### BALANCE DE SITUACION

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
	Ej. 2013		Ej. 2013
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	7.627,70
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	6.152,79
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	6.152,79
D) Activo circulante	9.442,70	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	1.474,91
III. Deudores	-9.442,00	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	18.884,70	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	1.815,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9.442,70</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>9.442,70</b>

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2013

Vº Bº

EL PRESIDENTE

SECRETARIO