



**Consejo  
Colegios Profesionales  
Administradores de Fincas  
Castilla y León**

**MEMORIA ANUAL 2022**



# MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2022

## Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados  
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2021 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



---

## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

---

PRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	Dña. Natalia Grande Escudero
	Dña.
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

---

## COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	Carmen Sanz Heras. Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz Segundo Arribas Gutiérrez Elisa Escribano Díez
PALENCIA:	
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José A. Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge M <sup>a</sup> del Pilar Méndez de la Varga
VALLADOLID:	Salvador Díez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz



---

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

---

<u>FECHA</u>	<u>Nº CIRCULAR</u>	<u>ASUNTO</u>
<u>1701/2022</u>	Circular Nº 1	Ayudas y subvenciones BOE
<u>3101/2022</u>	Circular Nº 2	Ayudas y subvenciones BOE
<u>15/02/2022</u>	Circular Nº 3	Ayudas y subvenciones BOE
<u>01/03/2022</u>	Circular Nº 4	Ayudas y subvenciones BOE
<u>10/03/2022</u>	Circular Nº 5	SUBVENCIONES REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARA EDIFICIOS EN MUNICIPIOS HASTA 5000 HABITANTES
<u>15/03/2022</u>	Circular Nº 6	Ayudas y subvenciones BOE
<u>16/03/2022</u>	Circular Nº 7	CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN AAFF-MAYO 22
<u>25/03/2022</u>	Circular Nº 8	ERROR ACCESO AFservicios - Centro de Notificaciones
<u>31/03/2022</u>	Circular Nº 9	Ayudas y subvenciones BOE
<u>18/04/2022</u>	Circular Nº 10	Ayudas y subvenciones BOE
<u>03/05/2022</u>	Circular Nº 11	Ayudas y subvenciones BOE
<u>16/05/2022</u>	Circular Nº 12	Ayudas y subvenciones BOE
<u>20/05/2022</u>	Circular Nº 13	Ayudas y subvenciones BOE
<u>31/05/2022</u>	Circular Nº 14	Ayudas y subvenciones BOE
<u>10/06/2022</u>	Circular Nº 15	Ayudas y subvenciones BOE
<u>16/06/2022</u>	Circular Nº 16	Ley 10/2022, de 14 de junio
<u>16/06/2022</u>	Circular Nº 17	INF. DE INTERÉS: Ley 10/2022, de 14 de junio.



<u>20/06/2022</u>	Circular Nº 18	Ayudas y subvenciones BOE
<u>30/06/2022</u>	Circular Nº 19	Ayudas y subvenciones BOE
<u>04/07/2022</u>	Circular Nº 20	JORNADA: REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS:
<u>11/07/2022</u>	Circular Nº 21	CONVOCATORIA AYUDAS NEXT GENERATION EU
<u>11/07/2022</u>	Circular Nº 22	Ayudas y subvenciones BOE
<u>11/07/2022</u>	Circular Nº 23	CONVOCATORIA AYUDAS NEXT GENERATION EU
<u>11/07/2022</u>	Circular Nº 24	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>11/07/2022</u>	Circular Nº 25	POLICIA NACIONAL: Consejos de seguridad
<u>28/07/2022</u>	Circular Nº 26	RDL 13/2022. NUEVA COTIZACIÓN PARA AUTÓNOMOS
<u>02/08/2022</u>	Circular Nº 27	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>24/08/2022</u>	Circular Nº 28	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>25/08/2022</u>	Circular Nº 29	JORNADA CAFICYL NORMATIVA Fondos de Recuperación Europeos Next Generation 16.09.2022
<u>26/08/2022</u>	Circular Nº 30	INICIATIVA FIRMAS PARA SOLICITUD GOBIERNO APLICAR TARIFAS TUR C-P-
<u>01/09/2022</u>	Circular Nº 31	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>07/09/2022</u>	Circular Nº 32	JORNADA CAFICYL NORMATIVA Fondos de Recuperación Europeos Next Generation 16.09.2022
<u>15/09/2022</u>	Circular Nº 33	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>15/09/2022</u>	Circular Nº 34	JORNADA CAFICYL NORMATIVA Fondos de Recuperación Europeos Next Generation 16.09.2022
<u>16/09/2022</u>	Circular Nº 35	BOCYL. SUBVENCIONES CYL NEXT GENERATION.
<u>12/09/2022</u>	Circular Nº 36	Jornadas Biomasa 22 SEGOVIA 22.09.22



<u>27/09/2022</u>	Circular Nº 37	Enlace Grabación Jornada 16.09.22 Next Generation.
<u>30/09/2022</u>	Circular Nº 38	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>10/10/2022</u>	Circular Nº 39	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>20/10/2022</u>	Circular Nº 40	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>24/10/2022</u>	Circular Nº 41	FORMACIÓN MANTENIMIENTO PISCINAS 2022.
<u>27/10/2022</u>	Circular Nº 42	Necesidad de actualizar la instalación eléctrica.
<u>31/10/2022</u>	Circular Nº 43	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>02/11/2022</u>	Circular Nº 44	GUIA PRÁCTICA PARA JURISTAS, VECINOS Y PRESIDENTES DE COMUNIDADES DE VECINOS
<u>10/11/2022</u>	Circular Nº 45	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>14/11/2022</u>	Circular Nº 46	NUEVA WEB CAFCYL
<u>21/11/2022</u>	Circular Nº 47	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>01/12/2022</u>	Circular Nº 48	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>02/12/2022</u>	Circular Nº 49	Modificación de la convocatoria de subvenciones Para la mejora accesibilidad de las viviendas
<u>12/12/2022</u>	Circular Nº 50	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>20/12/2022</u>	Circular Nº 51	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
<u>30/12/2022</u>	Circular Nº 52	CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E



---

## *INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS*

---

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2020 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.



## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	26	0	26	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	127	12	139	Sergio Carrasco Sáiz	Laura Escartín Rodríguez
León	79	4	83	Jesús Luque Borge	José Mª Crespo Romero
Palencia	23	0	23	Antonio Landa Salvador	Francisco García Alario
Salamanca y Zamora	92	2	94	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	32	4	36	Natalia Grande Escudero	Carmen Sanz Heras
Valladolid	172	22	194	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno, 18 de Marzo de 2022

Pleno Consejo, 18 de Marzo de 2022

Junta de Gobierno, 15 de Noviembre de 2022

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

**Asesoría Jurídica** Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2022 se atendieron 4 recursos de alzada y 4 quejas de colegiados, pertenecientes a alguna de las 7 Juntas de Gobierno de Castilla y León.





---

## COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

---

- REUNIÓN DE CAFCYL, COAVA Y COATVA con la Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, TEMA: "FONDOS NEXT GENERATION". 1 de marzo de 2022.

.-Junta de Gobierno, 18 de Marzo de 2022

.-Pleno Consejo, 18 de Marzo de 2022

.- REUNIÓN DE CAFCYL- ABANCA. 31 de mayo de 2022

.- JORNADA CAFCYL NORMATIVA Fondos de Recuperación Europeos Next Generation  
16.09.2022.

.-Junta de Gobierno 15 de Noviembre de 2022.



## INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

### BALANCE DE SITUACION

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
	Ej. 2022		Ej. 2022
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	37.011,31
B) Inmovilizado		IV. Reservas:	39.822,25
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	39.822,25
D) Activo circulante	36.472,14	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-2.810,94
III. Deudores	60,67	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	36.411,47	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	-539,17
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>36.472,14</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>36.472,14</b>

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
	Ej. 2022		Ej. 2022
5. Otros gastos de explotación	15.847,26	1. Ingresos de explotación	13.036,32
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	2.810,94
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		a) Importe neto de la cifra de negocios	7.758,24
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		b) Otros ingresos de explotación	5.278,08
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.810,94
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	2.810,94
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	2.810,94

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2022